

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания членов**  
**садоводческого некоммерческого товарищества «МАРС»**

СНТ «Марс».

« 03 » августа 2019 года.

Собрание очередное, форма голосования очная.

Место проведения (адрес): СНТ «МАРС», д. Козлово, г.о. Павловский Посад,  
Московская область.

Время начала собрания: 12.00 час.

Время окончания собрания: 17.00 час.

**ВСЕГО ЧЛЕНОВ СНТ: 89**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ: 51**, из них:

**48** – членов СНТ;

**3** – представителей членов СНТ (по доверенности);

**0** – собственников участков, не являющихся членами СНТ.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке (список прилагается).

Собрание правомочно (на собрании присутствует более пятидесяти процентов членов товарищества или их представителей).

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Исключение из членов СНТ «МАРС»;
3. Принятие в члены СНТ «МАРС»;
4. Утверждение отчета Правления СНТ «МАРС»;
5. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ «МАРС»;
6. Избрание председателя Правления СНТ «МАРС»;
7. Избрание Правления СНТ «МАРС»;
8. Избрание членов ревизионной комиссии СНТ «МАРС»;
9. Утверждение отчетного периода;
10. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «МАРС» на 2019 г.;
11. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «МАРС» на 2020 г.;
12. Об установке трансформатора в системе энергообеспечения СНТ «МАРС», передаче системы энергообеспечения СНТ «МАРС» для обслуживания МОЭСКу.
13. Разное.

**По вопросу № 1: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.**

**Выборы председателя собрания:**

Предложили: 1. председателем собрания избрать Осина С.А.;

2. председателем собрания избрать Фадееву Ю.В.

Голосовали: председателем собрания избрать Осина С.А.;

**«за» - 26, «против» - 22, «воздержались» - 3;**

**Решили:** Избрать Председателем собрания Осина С.А.

**Выборы секретаря собрания:**

Предложили: 1. секретарем собрания избрать Нефедова К.А.;

2. секретарем собрания избрать Воронова Г.М.

Голосовали: секретарем собрания избрать Нефедова К.А.;

**«за» - 30, «против» - 21, «воздержались» - 0;**

**Решили:** Избрать секретарем собрания Нефедова К.А.

**Выборы счетной комиссии:**

Предложили избрать счетную комиссию в составе 1 чел.

Голосовали: избрать счетную комиссию в составе 1 чел.

**«за» - 51, «против» - 0, «воздержались» - 0;**

**Решили:** избрать счетную комиссию в составе 1 чел.

Предложили избрать счетчиком Писаревского О.А.

Голосовали: избрать счетчиком Писаревского О.А.

**«за» - 51, «против» - 0, «воздержались» - 0;**

**Решили:** избрать счетчиком Писаревского О.А.

**По вопросу № 2: Исключение из членов СНТ «МАРС».**

Слушали: Информацию Председателя Правления СНТ Еналеевой И.А.

Предложили: исключить из членов СНТ в связи со сменой собственников участков Бурушкину Д.В. (уч.2), Ивакину Т.А. (уч.3), Литвинову В.А. (уч.58).

Голосовали: исключить из членов СНТ Бурушкину Д.В. (уч.2), Ивакину Т.А. (уч.3), Литвинову В.А. (уч.58),

**«за» - 51, «против» - 0, «воздержались» - 0;**

**Решили:** исключить из членов СНТ Бурушкину Д.В. (уч.2), Ивакину Т.А. (уч.3), Литвинову В.А. (уч.58).

**По вопросу № 3: Принятие в члены СНТ «МАРС».**

Слушали: Информацию Председателя Правления СНТ Еналеевой И.А.

Предложили: принять в члены СНТ «МАРС» на основании личного заявления Литвинову Т.Е. (уч. 58).

Голосовали: принять в члены СНТ «МАРС» Литвинову Т.Е. (уч. 58).

**«за» - 51, «против» - 0, «воздержались» - 0;**

**Решили:** принять в члены СНТ «МАРС» Литвинову Т.Е. (уч. 58).

**По вопросу № 4: Утверждение отчета Правления СНТ.**

Предложили: Изменить порядок принятия решения (голосования) по данному вопросу. Обсуждение отчета Правления СНТ и его утверждение провести после рассмотрения вопроса № 5 (Утверждение отчета Ревизионной комиссии).

Голосовали: Обсуждение отчета Правления СНТ и его утверждение провести после рассмотрения вопроса № 5 (Утверждение отчета Ревизионной комиссии).

**«за» - 51, «против» - 0, «воздержались» - 0;**

**Решили:** Обсуждение отчета Правления СНТ и его утверждение провести после рассмотрения вопроса № 5 (Утверждение отчета Ревизионной комиссии).

**Слушали:** Отчет Председателя Правления СНТ Еналеевой И.А.

1. Выполнены работы по созданию официального сайта СНТ, для дальнейшей возможности информирования садоводов по различным вопросам. Так же созданы личные кабинеты с возможностью проведения опроса или голосования для каждого собственника в режиме он-лайн.

2. Открыт расчетный счет в Сбербанке, появилась возможность оплаты взносов тремя способами:

- Он лайн с телефона
- Через терминал
- Через оператора по квитанции

3. Отсыпана дорога по полю асфальтной крошкой совместно с снт Козлово и днп Сосновый бор в 2018 году, часть денег решили не тратить, и оставить их на весну 2019 года для возможности отсыпки в мае, т.к. большая часть садоводов проживают и пользуются инфраструктурой с мая по сентябрь, в мае 2019 года была отсыпана дорога по полю и выровнена трактором лесная дорога до снт.

4. Появилась дорога к 9-му участку. Кадастровыми инженерами установлены границы ЗОП, были сняты неправильно установленные секции забора и выполнены работы по расчистке и отсыпке дороги к 8 и 9 участкам. По договоренности с садоводами (они выполняют свои обязательства, а мы свои). Расчищена и подготовлена площадка для установки забора-ограждения ЗОП.

5. Расчищена от деревьев и кустарников улица Лесная, для расширения проезда и возможности покраски забора.

6. По просьбе садоводов установлены ограничители на калитках, от мотоциклов и скутеров, все ворота содержатся в закрытом состоянии, чтобы избежать сквозных проездов через снт.

7. Заварены ворота, сделанные в заборе по ул. Центральная, отремонтированы секции забора и заварены калитки.

8. Беседка. Установлены фундаментные блоки, сделан навес во избежание травм в зимний период, установлены светильники.

9. Подготовлена – распланирована территория для установки детской площадки. Но в связи с жалобами, установка отложена до принятия данного решения на общем собрании.

10. На улицах снт стало светлее и безопаснее, особенно в зимнее время. Куплены и установлены фонари – 10 шт. (согласно требованиям МО к снт)

11. Установлен стенд при въезде в СНТ (согласно требованиям МО к СНТ)

12. Выполнены работы по переносу и реконструкции контейнерной площадки (согласно требованиям МО к СНТ)

13. Заключен договор с единым региональным оператором на вывоз мусора с 2019 года

14. Установлены опоры для подведения эл-ва к уч.9

15. Установлены опоры для освещения дороги у пожарного водоема

16. Выполнены работы по замене старых проводов к домам садоводов, за их счет.

17. Выполнен ремонт в трансформаторной подстанции. Установлен защитный короб с рубильником, выполнен ремонт оплавленных проводов.

18. Установлены счетчики в полном объеме.

#### **По вопросу № 5: Утверждение отчета Ревизионной комиссии.**

Слушали: Информацию Председателя ревизионной комиссии Фадеевой Ю.В.

Доведена информация проверки финансово-хозяйственной деятельности:

<b>Приход</b>	
Остаток на 01.05.2018	168 624,84
Членские взносы	941 175,50
Подведение электричества (работы на участок)	31 600
Целевые взносы (электросчётчики)	16 500
Электроэнергия	834 158,18
СНТ "Козлово" (за снег)	11 500,00
Итого за период	1 834 933,68
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 003 558,52</b>
<b>Расход</b>	
Электроэнергия	807 236,01
Вывоз мусора	143 340,00
Налог на землю	49 981,21
Ремонт дороги (кирпич, асфальтная крошка)	185 660,00
Стенд	23 367,00
Освещение уличное (светильники, фотореле, столбы, лампы, ремонт фонарей)	200 780,40

СНТ "Малиновка" (монтаж трансформатора, потеря эл.энергии)	49 025,00
Разъезды и сотовая связь	28 669,23
Уборка мусора у контейнера	18 100,00
Хоз. Работы	84 376,80
Чистка снега	62 250,00
Канцелярские товары и хоз. товары	23 522,20
Прочие расходы (сайт, р/счёт, программа, учёба)	38 245,00
Аварийные работы (обрезка деревьев, электричества)	18 000,00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 732 552,85</b>
<b>Остаток на 30.06.19</b>	<b>271 005,67</b>

Замечания, изложенные в отчете ревизионной комиссии:

1. Председателем СНТ сорваны сроки подачи документов. У ревизионной комиссии не было времени подготовить полноценный отчёт;

2. Вывоз мусора по устной информации Председателя осуществляется по Договору. В январе 2019 г. был заключен новый договор с ООО «Хартия». Ни одного платежа по этому Договору не выполнялось. Размер используемого контейнера, меньше указанного в этом Договоре. Зафиксированы случаи вывоза полупустых контейнеров. Существуют риски, что впоследствии выставленная сумма будет неправильно рассчитана и это приведёт к дополнительным расходам;

3. Ремонт дороги в мае 2019 г. оформлен актом с подписями только нашего СНТ. В акте не указаны работы по лесной дороге и отсыпка крошкой на обводнении. Предложение правлению: подписать трёхсторонний акт между СНТ, участвующими в выполнении этих работ, указать причины отсутствия документов на крошку;

4. Транспортные расходы председателя Правления(бензин) - ~20 тыс. руб. за период «июнь-декабрь 2018 г» ревизионная комиссия считает завышенными. Ориентировочно на эти деньги можно проехать 4 000 км., ориентировочный проезд в месяц составляет около 570 км. при предполагаемом расходе топлива 10 л./100 км.. Журнал учета поездок Правления или другие материалы, позволяющие оценить периодичность, целесообразность поездок, их реальные расходы отсутствуют. Дать пояснения ревизионной комиссии председатель Правления отказалась;

5. По целевым взносам остаток составляет 70 660 руб.. Система сбора данных со счётчиков до сих пор не работает. Какие действия собирается предпринять председатель для восстановления её работы?

6. Банковские выписки предоставлены без печати банка. Документы не могут считаться подтверждёнными;

7. Из кассы периодически брались деньги под отчёт с последующим возвратом без проведения работ. Так, 130 000 руб. полгода отсутствовали в кассе с декабря '18 по май '19, а 60 000 руб. – с июля по август '18;

8. Нет согласования действий с СНТ «Козлово» по ремонту полевой дороги;

9. Имеет место нецелевое, т.е. за рамками утверждённой сметы, использование денежных средств.

**Вывод:** Остаток денег в кассе соответствует движению средств по представленным документам.

**Выступили:** Нефёдов К.А. - с информацией по нецелевому использованию денежных средств. За рамками сметы были выполнены следующие работы:

Наименование	Расход
Линия электропередач	150 000
Новые прожекторы	50 000
Работы около уч.9	43 000
Контейнерная площадка	26 000

Использование существующего забора (15 м)	45 000
Информационный стенд	26 000
Инструмент и другое имущество	16 000
«Бесплатная» беседка	10 000
Несуществующая детская площадка	7 000
Сварочные работы	7 500
<b>Итого</b>	<b>380 500</b>

Также возникли вопросы по целесообразности трат денежных средств статьи сметы «Стабилизационный фонд» (100 000 руб.), а также взятых под отчет из кассы и длительное время находившихся у председателя Правления (130 000 руб.),

Отдельно отмечено, что Правление может ссылаться на любые правила и стандарты. Есть Федеральный закон, который первостепенно обязателен к исполнению. Выполненные работы кто-то может считать нужными, полезными и правильными, но на них пошли деньги, которые были заложены под другие утверждённые задачи. Этого допускать нельзя! Все работы должны выполняться в соответствии с утверждённой сметой. Для соблюдения озвученных правил и стандартов отдельные пункты при желании можно вносить в смету, утверждать и только тогда реализовывать.

Предложили: 1. Утвердить озвученный на собрании отчет Ревизионной комиссии. 2. Обязать Фадееву Ю.В. (председателя ревизионной комиссии в отчетном периоде) в 10-тидневный срок представить в Правление СНТ отчет ревизионной комиссии на бумажном носителе, оформленный соответствующим образом (подписанный всеми членами ревизионной комиссии).

Голосовали: Утвердить отчет Ревизионной комиссии. Обязать Фадееву Ю.В. (председателя ревизионной комиссии в отчетном периоде) в 10-тидневный срок представить в Правление СНТ отчет ревизионной комиссии на бумажном носителе, оформленный соответствующим образом (подписанный всеми членами ревизионной комиссии).

**«за» - 51, «против» - 0, «воздержались» - 0;**

**Решили:** Утвердить отчет Ревизионной комиссии. Обязать Фадееву Ю.В. (председателя ревизионной комиссии в отчетном периоде) в 10-тидневный срок представить в Правление СНТ отчет ревизионной комиссии на бумажном носителе, оформленный соответствующим образом (подписанный всеми членами ревизионной комиссии).

#### **По вопросу № 4: Утверждение отчета Правления СНТ «МАРС».**

**Предложили:** Утвердить отчёт Правления СНТ «МАРС» с учетом замечаний, изложенных в отчёте ревизионной комиссии.

**Голосовали:** Утвердить отчёт Правления СНТ «МАРС» с учетом замечаний, изложенных в отчёте ревизионной комиссии.

**«за» - 51, «против» - 0, «воздержались» - 0;**

**Решение:** Утвердить отчёт Правления СНТ с учетом замечаний, изложенных в отчёте ревизионной комиссии

#### **По вопросу № 6: Избрание председателя Правления СНТ «МАРС».**

**Слушали:** информацию председателя собрания Осина С.А. о порядке выдвижения, обсуждения и голосования по кандидатурам председателя Правления СНТ.

**Предложили:** 1. Избрать председателем Правления СНТ «МАРС» Еналееву И.А. сроком на 1 (один) год;

2. Избрать председателем Правления СНТ «МАРС» Одинокова М.М. сроком на 1 год.

**Голосовали:** Избрать председателем Правления СНТ «МАРС» Еналееву И.А. сроком на 1 (один) год.

**«за» - 24, «против» - 23, «воздержались» - 4;**

**Решили:** Избрать председателем Правления СНТ «МАРС» Еналееву И.А. сроком на 1 (один) год.

Перед голосование по вопросу избрания председателя Правления СНТ председателем собрания осуществлена проверка наличия доверенностей от собственников участков № №, 27,75,76, выданных Нефедову К.А.. Подписи доверителя председателем правления СНТ не удостоверены. Печати на доверенностях отсутствуют. Доверенности представлены общему собранию СНТ. При голосовании по всем вопросам повестки собрания голоса по данным доверенностям участия в голосовании не учитывались. Регистрация представители собственников участков № № 27,75,76 в листе регистрации аннулирована.

**По вопросу № 7: Избрание Правления СНТ «МАРС».**

**Слушали:** информацию председателя собрания Осина С.А. о порядке выдвижения, обсуждения и голосования по кандидатурам председателя Правления СНТ.

**Предложили:** Избрать Правление СНТ «МАРС» в составе 5 чел. сроком на 1 (один) год.

**Голосовали:** Избрать Правление СНТ «МАРС» в составе 5 чел. сроком на 1 (один) год.  
**«за» - 29, «против» - 22, «воздержались» - 0;**

**Решили:** Избрать Правление СНТ «МАРС» в составе 5 чел. сроком на 1 (один) год.

**Предложили** избрать в состав Правления СНТ «МАРС» с учетом вхождения в состав Правления председателя СНТ:

1. Литвинову Т.Е. (уч. 58);
2. Соболева М.А. (уч. 36);
3. Ладутенко О.А. (уч. 49);
4. Рябова В.В. (уч. 64).

**Голосовали:** Избрать в состав Правления СНТ «МАРС» с учетом с вхождения в состав Правления председателя СНТ:

1. Литвинову Т.Е. (уч. 58);
2. Соболева М.А. (уч. 36);
3. Ладутенко О.А. (уч. 49);
4. Рябова В.В. (уч. 64).

**«за» - 51, «против» - 0, «воздержались» - 0;**

**Решили:** Избрать в состав Правления СНТ «МАРС» с учетом вхождения в состав Правление председателя СНТ:

1. Литвинову Т.Е. (уч. 58);
2. Соболева М.А. (уч. 36);
3. Ладутенко О.А. (уч. 49);
4. Рябова В.В. (уч. 64).

**По вопросу № 8: Избрание членов ревизионной комиссии СНТ «МАРС».**

**Предложили:** Избрать ревизионную комиссию СНТ «МАРС» в составе 3 чел.

**Голосовали:** Избрать ревизионную комиссию СНТ «МАРС» в составе 3 чел.

**«за» - 51, «против» - 0, «воздержались» - 0;**

**Решили:** Избрать ревизионную комиссию СНТ «МАРС» в составе 3 чел.

**Предложили:** Избрать в состав ревизионной комиссии СНТ «МАРС»:

1. Елисееву Е.В. (уч.92);
2. Нефёдова К.А. (уч.73);
3. Цыганову Н.В. (уч.4).

**Голосовали:** Избрать в состав ревизионной комиссии СНТ «МАРС»:

1. Елисееву Е.В. (уч.92);
2. Нефёдова К.А. (уч.73);
3. Цыганову Н.В. (уч.4).

**«за» - 32, «против» - 4, «воздержались» - 12;**

**Решили:** Избрать в состав ревизионной комиссии СНТ «МАРС»:

1. Елисееву Е.В. (уч.92);
2. Нефёдова К.А. (уч.73);
3. Цыганову Н.В. (уч.4).

**По вопросу № 9. Утверждение отчетного периода.**

**Слушали:** Информацию Председателя Правления СНТ Еналеевой И.А.

**Предложили:** Утвердить отчетный период для формирования приходно-расчетной сметы с 01 января по 31 декабря (календарный год).

**Голосовали:** Утвердить отчетный период для формирования приходно-расчетной сметы с 01 января по 31 декабря (календарный год).

**«за» - 49, «против» - 2, «воздержались» - 0;**

**Решили:** Утвердить отчетный период для формирования приходно-расчетной сметы с 01 января по 31 декабря (календарный год).

**По вопросу № 10: Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «МАРС» на 2019 г.;**

**Слушали:** Информацию Председателя Правления СНТ Еналеевой И.А.  
(проект сметы прилагается).

При обсуждении проекта сметы внесены в проект приходно-расходной сметы СНТ «МАРС» на 2019 г изменения.

**Голосовали:** Утвердить проект приходно-расходных сметы СНТ «МАРС» на 2019 г. с учетом внесенных изменений при обсуждении.

**«за» - 39, «против» - 5, «воздержались» - 7;**

**Решили:** Утвердить проект приходно-расходной сметы СНТ «МАРС» на 2019 г. с учетом внесенных изменений (приходно-расходная смета СНТ «МАРС» на 2019 г. прилагается).

**По вопросу № 11: Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «МАРС» на 2020 г.;**

**Слушали:** Информацию Председателя Правления СНТ Еналеевой И.А.  
(проект сметы прилагается).

При обсуждении проекта сметы внесены в проект приходно-расходной сметы СНТ «МАРС» на 2020 г. изменения.

**Голосовали:** Утвердить проект приходно-расходной сметы СНТ «МАРС» на 2020 г. с учетом внесенных изменений при обсуждении.

**«за» - 39, «против» - 5, «воздержались» - 7;**

**Решили:** Утвердить проект приходно-расходной сметы СНТ «МАРС» на 2020 г. с учетом внесенных изменений (приходно-расходная смета СНТ «МАРС» на 2020 г. прилагается).

**По вопросу № 12: Об установке трансформатора в системе энергообеспечения СНТ «МАРС», передаче системы энергообеспечения СНТ «МАРС» для обслуживания МОЭСКу.**

**Слушали:** Информацию Председателя Правления СНТ Еналеевой И.А.

**Предложили:** Правлению СНТ «МАРС» принять практические действия по передаче системы энергообеспечения СНТ «МАРС» для обслуживания МОЭСКу. При отрицательном решении данного вопроса подготовить техническое задание по установке трансформатора СНТ «МАРС», разработать смету выполнения данных работ и представить на рассмотрение общему собранию СНТ «МАРС».

**Голосовали:** Правлению СНТ «МАРС» принять практические действия по передаче системы энергообеспечения СНТ «МАРС» для обслуживания МОЭСКу. При отрицательном решении данного вопроса подготовить техническое задание по установке трансформатора СНТ «МАРС», разработать смету выполнения данных работ и представить на рассмотрение общему собранию СНТ «МАРС».

**«за» - 49, «против» - 2, «воздержались» - 0;**

**Решили:** Правлению СНТ «МАРС» принять практические действия по передаче системы энергообеспечения для обслуживания СНТ «МАРС» МОЭСКу. При отрицательном решении данного вопроса подготовить техническое задание по установке трансформатора СНТ «МАРС», разработать смету выполнения данных работ и представить на рассмотрение

общему собранию СНТ «МАРС».

### **По вопросу № 13: Разное.**

**Слушали:** Заявление члена СНТ Исаевой В.Ю. о переносе линии электропередач, проходящей через территорию садового участка.

**Предложили:** Оформить письменное обращение с просьбой о переносе линии электропередач, проходящей через территорию садового участка, в Правление СНТ.

**Слушали:** Вопрос Нефедова К.А. о местонахождении пожарной рынды и другого имущества СНТ.

**Предложили:** Правлению СНТ определить место расположения пожарной рынды и в срок до 01.09.2019 г. установить ее на территории СНТ, информировав членов СНТ через сайт СНТ «МАРС».

**Слушали:** Информацию председателя собрания Осина С.А. о необходимости и сроках разработки учредительных и организационных документов СНТ в текущем отчетном периоде.

**Предложили:** В отчетном периоде Правлению СНТ организовать разработку организационных документов СНТ, рассмотреть текущие вопросы жизнедеятельности:

- О состоянии документации по планировке территории товарищества (план-схема СНТ);
- О необходимости проведения кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- Разработка проекта Устава СНТ (до 31.12.2019 г.);
- Формирование реестра членов товарищества и осуществление его ведения (до 01.10.2019 г.)
- Об обработке персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества;
- О разработке Положения о Председателе товарищества (права и обязанности сформулировать в Уставе);
- О разработке Положения о Правлении товарищества (до 31.12.2019 г.);
- О разработке Положения о Ревизионной комиссии (до 31.12.2019 г.);
- О порядке принятия решения путем заочного голосования (разработать регламент – положение, до 31.12.2019 г.);
- Об условиях, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (о положении об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с товариществом);
- О выполнении решений общего собрания 2019 г;
- О состоянии уплаты Членских взносов;
- О расчетном периоде расходования членских взносов, периодичности внесения членских взносов, об уплате членских взносов на расчетный счет товарищества;
- О содержании имущества общего пользования товарищества, о благоустройстве земельных участков общего назначения;
- О расчетах с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией;
- О расчетах с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- Об организации и совершенствовании охраны территории садоводства или огородничества;
- Об обеспечением пожарной безопасности;
- О проведении общего собрания членов товарищества в 2020 г.;
- Об уплате налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества;
- О порядке определения размера членских и целевых взносов членов товарищества;
- О размерах взносов для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового



или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества;

- О порядке взимания и размере пеней в случае несвоевременной уплаты взносов;
- О дате, времени, повестке Очередного общего собрания членов товарищества;
- О реализации возможности ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества,
- О порядке подготовки и проведения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- О ведении учета и отчетности товарищества, подготовке годового отчета и представлении его на утверждение общему собранию членов товарищества;
- Об обеспечении ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;
- О замечаниях и нарушениях в деятельности органов товарищества;
- О порядке ведения общего собрания членов товарищества (проект плана ведения собрания);

Собрание состоялось, вопросы собрания рассмотрены.  
Протокол составлен 10.08.2019 г.

**Председатель собрания**

**С.А. Осин**

**Секретарь собрания**

**К.А. Нефедов**